

## **Hotel SPA Browarium. Adaptacja i rozbudowa Starego Browaru w Strzelinie na cele usługowo - hotelowe wraz z piwnym SPA**

Dyplomantka: **Justyna Lipiak**

Opiekun naukowy: dr hab. inż. arch. **Aleksandra Satkiewicz - Parczewska** prof. ZUT

### Opis autorski:

Niniejsze opracowanie to koncepcja projektowa adaptacji kompleksu Starego Browaru w Strzelinie będącego od 1945 roku w stanie ruiny, znajdującego się w obrębie Starego Miasta objętego strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Przywrócenie pierwotnej funkcji byłoby niemożliwe. Wykorzystując jednak obecne zainteresowanie architekturą postindustrialną zabudowania te, dają interesujące możliwości adaptacyjne. Stworzenie kompleksu piwnego spa, niewielkiego hotelu oraz browarium, to nie tylko wizja architektoniczna, również strategia długoterminowego rozwoju turystyczno-usługowo-kulturalnego w obrębie miasta mająca charakter perspektywiczny.

Obiekt przyjazny miastu i jego mieszkańcom, liczy ponad 5200 m<sup>2</sup> nawiązując swoją architekturą do zabytkowych odrestaurowanych części. Charakteryzuje się zgodnym połączeniem nowoczesnego detalu oraz tradycyjnej formy z poddaną rewitalizacji starą strukturą. Bryła obiektu nie przytłaczająca, powściągliwa, harmonijnie współgrająca w założeniu tworzy jedną spójną całość. W piwnicach jednego z historycznych obiektów znajduje się stylowy pub i minibrowar rzemieślniczy z wyeksponowanymi kadziami do warzenia świeżego piwa. Dodatkowym uzupełnieniem i główną atrakcją turystyczną jest piwne Spawatorski, mało popularny jeszcze w Polsce rodzaj relaksu. To właśnie ono zagwarantować ma poprawę i wzrost atrakcyjności miasta, stając się niejako marką i nowym symbolem .

### Opinia promotora:

Praca dyplomowa prezentuje projekt adaptacji kompleksu Starego Browaru w Strzelinie (będącego od 1945 r. w ruinie), który znajduje się w obrębie Starego Miasta w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Projekt kompleksu piwnego spa wraz z browarem, hotelem i usługami bardzo drobiazgowo i z detalami dobrze przemyślany, także pod kątem strategii długoterminowego rozwoju turystyczno-usługowo-kulturowego miasta Strzelina.

Projektowany kompleks nawiązuje swoją architekturą nowoprojektowanych obiektów do zabytkowych, architektonicznych części, utrzymany w nurcie stylowym post i retro industrialnym poprzez bardzo dokładnie przemyślaną formę i detal, tworzy harmonijną, spójną całość. Bardzo dobrze rozplanowana skomplikowana i gęsta funkcja tworzy bardzo komfortowe i dobrze obsługiwane wnętrza współcześnie dostosowane do wartości zabytkowych.

Na uwagę zasługuje też zagospodarowanie terenu z bardzo dobrze rozplanowaną małą architekturą po liniach ukośnych wraz z „lustrem wodnym” nadaje pewien dynamizm dla całego kompleksu utrzymanego w mroczno-tajemniczym charakterze i intrygującą atmosferą miejsca. Praca stanowi nowe ujęcie problemu poprzez podjęcie wprowadzenia pierwszego SPA na terenie zabytkowego strzelińskiego browaru, ze stylowym pubem z wyeksponowanymi kadziami do ważenia piwa jest pierwszym novum na terenie Polski.