

Budynek Urzędu Miasta Leszna "Nowy Ratusz"

Dyplomant: **Radosław Sieracki**

Opiekun naukowy: dr inż. arch. **Karol Krzątała**

Opis autorski:

Przedmiotem opracowania jest budynek Urzędu Miasta Leszna „Nowy Ratusz” zlokalizowany na działce przy ulicach Norwida i Obrońców Lwowa. Celem jest wskazanie koncepcji nowego miejsca dla jednostek administracyjnych miasta z dobrą komunikacją oraz ciekawą formą obiektu. Kształtowana przestrzeń budynku i terenu wokół niego została zaprojektowana na zasadzie związku tradycji i współczesności – tradycyjnych wartościach urbanistycznych – kwartałów, rynków, placów oraz nowej architektury budynku. Projektowany obiekt został zlokalizowany w centralnej części działki, wzdłuż ulicy Norwida. Stronę południową działki będzie zajmować plac miejski z wieżą zegarową nawiązującą do ratusza. Zamknięciem części północnej jest park miejski rozbudowany o nowe nawierzchnie i nasadzenie drzew tworząc integralną część z projektowanym obiektem. Koncepcja zakłada trój kondygnacyjny obiekt składający się z trzech prostopadłościennych brył przeciętych poprzecznie czwartą. Elewacja zaprojektowana z betonu architektonicznego oraz drewna. Kolejnym materiałem, który użyto w dużej skali budynku to tafle przezroczystego szkła, na którym widoczne są obrazy odbijających się przestrzeni powstałych na placu miejskim. W części głównej zaproponowano reprezentacyjną klatkę schodową oraz przestrzenie atrialne umożliwiające wprowadzenie zieleni wysokiej do budynku. Na placu miejskim zaprojektowano wieżę zegarową w konstrukcji żelbetowej. Spływająca po niej woda wpada do zbiornika równoległego z budynkiem, dalej przechodząc do większego akwenu w parku miejskim. W zagospodarowaniu terenu wykorzystano trzy materiały z różnymi kolorami i fakturami: beton, granit, trawę, które rozdzielają przestrzeń. Elementem projektu jest rozbudowa parku miejskiego o część działki przeznaczonej pod zabudowę. Kompozycja ta ma lepiej wypełnić przestrzeń, jednocześnie nawiązać do wcześniejszej historii miasta i ekologicznego aspektu projektowania architektonicznego. W parku zaproponowano budowę zbiornika wodnego wraz z siecią nowych ścieżek i miejsc wypoczynkowych dla dzieci i dorosłych. Ma to stworzyć przestrzeń prawdziwie miejską, której brakuje w Lesznie.

Opinia promotora:

Projekt zagospodarowania obiektu "Nowego Ratusza" obejmuje teren o przypadkowym i chaotycznym układzie urbanistycznym, położony w obrębie centralnej części Leszna, zaledwie 1000 m od rynku i historycznego ratusza. Dyplomant wykreował prostymi środkami założenie architektoniczne, będące zaczynem generującym nową wartość przestrzenną tego miejsca. Nadanie kierunku rozwoju tkanki miejskiej, przedłużającej oś ciągłości kulturowej centrum Leszna uważam za bardzo dobrą ideę pracy dyplomowej.

Budynek ratusza "otwiera" się na przestrzeń publiczną poprzez rytm wewnątrz połączonych osiowym założeniem wodnym, kończącym się wieżą zegarową. Forma obiektu jest równocześnie tłem dla świadomie komponowanych otwarć krajobrazowych ciągu spacerowego na osi park miejski - wieża, jako znak identyfikujący " Nowy Ratusz". Architektura oparta jest na kontraście formalnym, materiałowym oraz detalu architektonicznym. Kręgosłupem założenia jest przeszklona część budynku zawierająca od strony ulicy hole wejściowe i wielofunkcyjną przestrzeń ekspozycyjną. Od strony zaplecza obiekt zaprojektowano w mocnej kubaturowej formie, od strony ulicy - zaprojektowano kontrastujące z przeszklonym korpusem dynamicznie nadwieszono mocne formy kubaturowe. Układ funkcjonalny - czytelny i logiczny.

Praca pod względem urbanistycznym i architektonicznym stanowi ciekawą próbę nadania impulsu dla generowania nowych relacji przestrzennych w chaotycznym krajobrazie fragmentu miasta, podkreślając jego wyjątkowe walory kulturowe.